

# Revista Portuguesa de Estudos Regionais

n.º 32, 2013, 1.º Quadrimestre

## DIREÇÃO EDITORIAL

Pedro Nogueira Ramos, Universidade de Coimbra

## COMITÉ EDITORIAL

Adriano Pimpão, Universidade do Algarve  
Alejandro Cardenete, Comissão Europeia e Universidade Pablo Olevides  
Ana Lúcia Sargento, Instituto Politécnico de Leiria  
António Figueiredo, Universidade do Porto  
António Pais Antunes, Universidade de Coimbra  
António Rochette Cordeiro, Universidade de Coimbra  
António Simões Lopes, Universidade Técnica de Lisboa  
Armando Carvalho, Universidade do Porto  
Arnab Bhattacharjee, Universidade de Dundee  
Artur Rosa Pires, Universidade de Aveiro  
Carlos Azzoni, Universidade de São Paulo  
Celeste Eusébio, Universidade de Aveiro  
Conceição Rego, Universidade de Évora  
Eduardo Anselmo de Castro, Universidade de Aveiro  
Eduardo Haddad, Universidade de São Paulo  
Fernando Perobelli, Universidade de Juiz de Fora  
Francisco Carballo-Cruz, Universidade do Minho  
Francisco Diniz, Universidade de Trás-os-Montes  
Geoffrey D. Hewings, REAL e Universidade de Illinois em Urbana-Champaign  
Iva Miranda Pires, Universidade Nova de Lisboa  
João Guerreiro, Universidade do Algarve  
João Oliveira Soares, Universidade Técnica de Lisboa  
Joaquim Antunes, Instituto Politécnico de Viseu  
José Cadima Ribeiro, Universidade do Minho  
José Pedro Pontes, Universidade Técnica de Lisboa  
José Reis, Universidade de Coimbra  
José Silva Costa, Universidade do Porto  
Lívia Madureira, Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro  
Manuel Brandão Alves, Universidade Técnica de Lisboa  
Mário Fortuna, Universidade dos Açores  
Mário Rui Silva, Universidade do Porto  
Miguel Marquez Paniagua, Universidade da Extremadura  
Nuno Ornelas Martins, Universidade Católica Portuguesa, Porto  
Paulo Pinho, Universidade do Porto  
Paulo Dias Correia, Universidade Técnica de Lisboa  
Paulo Guimarães, Universidade da Carolina do Sul  
Pedro Costa, ISCTE – Instituto Universitário de Lisboa  
Pedro Guedes de Carvalho, Universidade da Beira Interior  
Peter Nijkamp, Universidade Livre de Amsterdão  
Regina Salvador, Universidade Nova de Lisboa  
Rui Nuno Baleiras, Universidade do Minho  
Rui Ramos, Universidade do Minho  
Teresa Noronha Vaz, Universidade do Algarve  
Tomaz Ponce Dentinho, Universidade dos Açores  
Xésus Pereira López, Universidade de Santiago de Compostela

**Secretariado executivo** Ana Margarida Nunes Pimentel

**Propriedade** © APDR

Associação Portuguesa para o Desenvolvimento Regional

Universidade dos Açores, Terra Chã

9700-851 Angra do Heroísmo – PORTUGAL

+351 295 332 001 (telf./fax) • rper@apdr.pt

<http://www.apdr.pt/siteRPER/index.html>

## ÍNDICE

<b>Editorial</b>	3
<i>Pedro Nogueira Ramos</i>	
<b>Os Padrões Espaciais do Mercado da Habitação: Uma Noção Multidimensional não Euclideana do Espaço</b>	5
<i>João Lourenço Marques</i>	
<i>Eduardo Castro</i>	
<i>Arnab Bhattacharjee</i>	
<b>Análise dos Contributos das SRU para a Reabilitação Habitacional e o Arrendamento: Um Estudo de Caso e Algumas Propostas Metodológicas</b>	25
<i>Frederico Sousa</i>	
<i>Paulo Conceição</i>	
<b>Estratégias de Habitação nos Processos de Reabilitação Urbana: O Caso do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Braga</b>	35
<i>Daniel Soeiro Miranda</i>	
<i>Elisa Pérez Babo</i>	
<b>Segundas Residências e Turismo Residencial: Novas Formas de Habitação, Novo Mercado Imobiliário</b>	57
<i>José António Oliveira</i>	
<i>Maria de Nazaré Oliveira Roca</i>	
<i>Zoran Roca</i>	
<b>A Classificação do Solo e a Flexibilidade do Plano</b>	73
<i>José António Lameiras</i>	
<i>Teresa Corujo</i>	
<b>Ordenamento do Território e Política de Habitação: Que Caminhos para Portugal?</b>	79
<i>Jorge Carvalho</i>	

**Edição** Príncipia (uma chancela da Príncipia Editora)

Rua Vasco da Gama, 60-C; 2775-297 Parede • +351 214 678 710 (telf.) +351 214 678 719 (fax) • [www.principia.pt](http://www.principia.pt) • [principia@principia.pt](mailto:principia@principia.pt)

**Periodicidade** Quadrimestral • **Preço** Avulso € 15 • Assinatura € 30

**Capa** Maia Moura Design • **Impressão** Empresa Diário do Minho, Lda. • **Tiragem** 500 exemplares

**Depósito legal** 190875/03 • **ISSN** 1645-586X

A *Revista Portuguesa de Estudos Regionais* está referenciada nas bases bibliográficas EconLit, JEL on CD, e-JEL e no *Journal of Economic Literature*.

**Todos os direitos reservados de acordo com a legislação em vigor; reprodução proibida.**

Sem o prévio consentimento escrito do editor, são totalmente proibidas a reprodução e a transmissão desta obra (total ou parcialmente) por todos e quaisquer meios (eletrônicos ou mecânicos, transmissão de dados, gravação ou fotocópia), quaisquer que sejam os destinatários ou autores (pessoas singulares ou coletivas), os motivos e os objetivos (incluindo escolares, científicos, acadêmicos ou culturais), à exceção de excertos para divulgação e da citação científica, sendo igualmente interdito o arquivamento em qualquer sistema ou banco de dados.

